



Ayuntamiento de Málaga

Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística
Servicio Jurídico Administrativo de Planeamiento

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS
SDPTO. DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA
15 SET. 2015
SALIDA
Nº Documento: <u>5-18946</u>
Nº Orden: <u>1510</u>



T-O_PERI_SUNC-R-P2 A_Camino San Rafael_PP 13-12 (rj)

Expediente: Plan Especial de Reforma Interior del SUNC-R-P.2-A "Camino San Rafael" Manzana Verde.- PP 13/12

Promotor: Servicios de Programas Europeos del Ayuntamiento de Málaga.

Situación: SUNC-R-P.2-A "Camino San Rafael" del PGOU 2011.

Junta Municipal de Distrito: nº 6

Asunto: Remisión de informe

AREA DE ECONOMIA Y PRESUPUESTOS
PROGRAMAS EUROPEOS

Nº R. ENTRADA: 126
FECHA: 17-9-15
Nº Doc:

Para poder continuar con la tramitación del expediente de referencia y número que se indican en la parte superior de este escrito, de acuerdo con las previsiones del artículo 76 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en relación con el art. 19 y 32 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, se le comunica que en el plazo de **un mes** a contar desde el día siguiente al recibo de la presente notificación, **deberá dar cumplimiento al informe emitido por ADIF** de fecha 2 de septiembre de 2015, del que se adjunta copia.

Lo que le traslado a Vd. para su conocimiento y efectos, significándole que transcurrido el citado plazo otorgado al efecto (**1 mes**) sin cumplimentar los informes técnicos emitidos, se dictará la resolución que se estime procedente, pudiendo en este mismo plazo formular las alegaciones que considere oportunas.

Igualmente se le advierte que, hasta tanto se atienda el requerimiento efectuado, queda interrumpido el computo del plazo que tiene esta Administración para resolver sobre la solicitud de tramitación interesada.

En caso de no cumplir lo dispuesto en los apartados anteriores se le podrá declarar decaído en su derecho al trámite correspondiente mediante resolución expresa, archivándose las actuaciones sin más trámite.

No obstante, y de conformidad con el artículo 76.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se admitirá la actuación del interesado y producirá sus efectos legales, si se produjera antes o dentro del día en que se notifique la resolución expresa en la que se tenga por transcurrido el plazo.

Málaga, 15 de septiembre de 2015

EL SECRETARIO GENERAL, P.D.

La Jefa del Servicio Jurídico-Administrativo
de Planeamiento,

Fdo.: M^a. del Pilar Heredia Melero.-

OMAU

Camino de la Desviación s/n (frente al Parque del Morlaco)
29007 - MÁLAGA





RP13/12



FERNANDO GÓMEZ GALLEG0, Gerente de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), con domicilio a efectos de notificación en Avenida Kansas City s/n, Estación de Santa Justa, 41007-Sevilla, en representación de la mencionada Entidad Pública Empresarial para lo que se encuentra debidamente facultado, ante la **Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras del Ayuntamiento de Málaga**, comparece y

DICE

- I. Que, con fecha 19 de agosto de 2015, se recibió en esta Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur escrito del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, de fecha de salida 5 de agosto de 2015, referente a la **Aprobación Provisional del Plan Especial de Reforma Interior del SUNC-R-P.2-A "Camino de San Rafael" Manzana Verde** del PGOU de Málaga, acordada por la Ilma. Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 24 de julio de 2015, con objeto de que, de conformidad con lo previsto en la regla 4ª del artículo 32.1 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, ADIF emita informe de verificación del evacuado con motivo de la aprobación inicial de fecha 19 de septiembre de 2014 para lo cual, junto con el mencionado escrito, se acompaña un certificado del acuerdo de la aprobación provisional y un CD con la documentación del instrumento de planeamiento.
- II. Que ADIF, como gestor de intereses públicos afectados por las determinaciones recogidas en el documento de aprobación provisional indicado, atendiendo a lo solicitado por el Excmo. Ayuntamiento de Málaga, emite el siguiente

INFORME

PRIMERO Y ÚNICO. Una vez analizada la documentación correspondiente a la aprobación provisional del Plan Especial de Reforma Interior del SUNC-R-P.2-A "Camino de San Rafael" Manzana Verde, y en relación al contenido señalado en el informe sectorial emitido por ADIF con motivo de la aprobación inicial del instrumento de planeamiento, de fecha 19 de septiembre de 2014, podemos señalar que ha sido recogido suficientemente el contenido de éste.

Por otra parte, se han detectado discrepancias entre la superficie de terrenos propiedad de ADIF dentro del sector que se refleja en el plano P-1 "Zonificación propuesta" y la que recoge la memoria del instrumento de planeamiento, las cuales se indican en el siguiente cuadro:

Aprobación Provisional	Superficie de ADIF dentro del sector	Superficie de Subsuelo Expropiado
Memoria	2.412,61m ²	1.434,83m ²
Planos	2.482,59m ²	1.471,11m ²



DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y URBANISMO
Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur

Estación de Sevilla Santa Justa
Avda. Kansas City s/n. 41007 Sevilla

Tel. (+34) 954 485 402
Fax. (+34) 954 485 221

www.adif.es



Este informe se emite sin perjuicio de que el instrumento de planeamiento objeto del mismo haya sido sometido al informe preceptivo regulado en el artículo 7.2 de la Ley 39/2003, puesto que la planificación de las infraestructuras ferroviarias son competencia del Ministerio de Fomento.

Por todo lo anterior, se solicita:

Teniendo por presentado este informe, se recojan las anteriores determinaciones en el documento de **Aprobación Provisional del Plan Especial de Reforma Interior del SUNC-R-P.2-A "Camino de San Rafael" Manzana Verde** del PGOU de Málaga, con objeto de compatibilizar la ordenación urbanística propuesta con la mejora del servicio público del ferrocarril y su integración en la ciudad.

Sevilla, 2 de septiembre de 2015



AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
Paseo Antonio Machado, 12
29002 MÁLAGA